

TERMO DE REFERÊNCIA

1. Objeto

Este termo de referência tem como objetivo estabelecer as diretrizes e especificações técnicas para execução de uma reforma na Escola São José Operária, dando ciência às empresas participantes da licitação do tipo e nível de trabalho requerido, bem como os procedimentos técnicos a serem rigorosamente observados, constituindo elementos indispensáveis à elaboração das propostas de preço e prazo.

A Escola Municipal de Ensino Fundamental São José Operária, inscrita no CNPJ: 87.612792/0001-33, está situada nas intermediações da Rua Matilde Sinhorini, nº 37, na Vila Operária em Tucunduva/RS.

Os serviços a serem desenvolvidos deverão obedecer às normas técnicas vigentes prescritas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

2. Justificativa

A reforma da escola se faz necessária pois é responsabilidade do município garantir o conforto e bem-estar dos cidadãos, bem como estrutura adequada dos locais de domínio público, além de preservar a estrutura da instituição de ensino, gerando conforto e melhor qualidade para os estudantes tucunduvenses, haja vista que a escola se encontra deteriorada devido a utilização de vários anos.

Sendo assim, a presente contratação se justifica considerando todos os itens anteriormente apresentados e com o objetivo de permanecer fiel à legalidade, probidade, regularidade, responsabilidade e eficiência administrativa, além de prover e qualificar o serviço deste Município.

3. Descrição Geral dos Serviços

Contratação de empresa tecnicamente habilitada para aquisição de materiais e execução do serviço de reforma, pintura interna e pintura externa da Escola Municipal de Ensino Fundamental São José Operária, situado na Rua Matilde Sinhorini, nº 37, em Tucunduva – RS.

Para o orçamento do Projeto foi utilizada a Tabela Sinapi (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção), com base de 07/2022.

Para fins de cálculo de mão de obra foram considerados encargos sociais com desoneração.

O prazo para realização dos serviços será 4 meses, com o custo de R\$ 489.393,57.

A pintura interna da escola deverá ser executada preferencialmente durante o recesso escolar do início do ano.

O pagamento será efetuado após o término dos serviços contratados.

4. Descrição Específica dos Serviços

4.1 Condições Técnicas Gerais

A execução da pintura interna e externa da escola São José Operário e da quadra de esportes, serviço comum de engenharia, deverá ser executada conforme as metragens apresentadas no Quadro 1.

Quadro 1 – Quantitativos das áreas a serem pintadas.

Item	Descrição	Área (m²)
1. Pintura interna Escola	1.1 Paredes internas	1.404,49
	1.2 Portas Internas	71,19
2. Pintura externa Escola	2.1 Paredes externas Escada e Mureta	691,46
	2.2 Beiral e Forro	163,52
	2.3 Portas Externas	30,00
	2.4 Piso Externo	557,3
	2.5 Janelas	14,33
	2.6 Tesouras	136,93
	2.7 Estrutura Telhado Rampa e Guarda-Corpo	16,67
	2.8 Grades	35,33
3. Pintura Quadra	3.1 Pintura da Quadra Coberta	687,12
	3.2 Pintura Área Externa da Quadra	814,94
	3.3 Pintura Da Estrutura	2.712,80

	3.4 Pintura Muro	87,39
	3.5 Pintura Paredes Banheiros Quadra	137,80
	3.6 Pintura Portas Banheiros	14,64

Fonte: Secretaria de Obras, Viação e Serviços Urbanos. Setembro de 2022.

Cabe a CONTRATADA os fornecimentos de todos os materiais necessários, acabamentos finais, carga e transporte até o local do serviço, descarga, armazenamento e proteção até a entrega definitiva dos serviços, incluindo-se todos os elementos para pintura que se fizerem necessários e toda mão de obra especializada para a sua perfeita execução.

Os materiais especificados serão de primeira qualidade, atendendo aos requisitos presentes nas Especificações e Normas Técnicas Brasileiras. Serão considerados materiais similares os que apresentarem as mesmas características e propriedades dos materiais especificados, cabendo à CONTRATADA apresentar prova realizada por instituição idônea e efetuar rigoroso controle tecnológico dos materiais.

Os serviços devem ser executados por profissionais de primeira categoria, e ter materiais, equipamentos e ferramentas empregados de primeira qualidade, de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras reconhecidas e aprovadas.

A CONTRATADA será responsável pela segurança de seus funcionários, munindo-os com todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e coletiva, durante todas as etapas dos serviços. A CONTRATADA deverá adotar todos os procedimentos de segurança necessários à garantia da integridade física dos trabalhadores e transeuntes. O fornecimento das máquinas, andaimes, ferramentas e equipamentos de segurança que se fizerem necessários são de responsabilidade da CONTRATADA, e deverão ser observadas e atendidas todas as medidas preventivas de Segurança do Trabalho conforme as NR-18, NR-6, NR-8, NR-10 e NR-35. A CONTRATADA deverá possuir em seu quadro de funcionários especializados com certificado de curso de formação na NR-18 e NR-35, válido.

Os serviços deverão ser dirigidos por encarregado da CONTRATADA, funcionário desta, o qual ficará responsável pelos mesmos e será a única pessoa autorizada a estabelecer contato com a Fiscalização.

A CONTRATADA, por sua conta, fará a instalação de andaimes, guindastes, quando necessários for, de acordo com a Norma Regulamentadora, tomando todos os cuidados para a proteção das esquadrias e das pessoas que circulam nas imediações.

4.2 Serviços Finais

Será de responsabilidade da empresa CONTRATADA a retirada de toda sobra de material ao término dos serviços.

A limpeza final do local será de responsabilidade da CONTRATADA. A CONTRATADA deverá tomar cuidado com eventuais respingos de tinta nas superfícies, restando a CONTRATADA sua completa remoção. Ainda no término dos serviços contratados, será procedida uma rigorosa verificação das condições de pintura apresentadas, cabendo a CONTRATADA refazer ou recuperar danos verificados.

4.3 Obrigações Legais da Contratada

A Contratada assumirá toda a responsabilidade técnica e civil sobre os serviços a serem executados.

A Contratada se obriga a cumprir todas as leis e normas trabalhistas e da previdência social para com seus empregados e/ou terceiros, inclusive em casos de acidentes.

Eventuais danos causados ao meio ambiente, ou a outros bens, inclusive de terceiros, que decorram das atividades relativas ao escopo deste processo licitatório, deverão ser reparados às custas da Contratada.

4.4 Garantia dos Serviços

A Contratada será responsável pela garantia dos materiais empregados e pelos serviços executados, conforme normas ABNT e/ou especificação técnica.

Quaisquer defeitos que porventura ocorrerem, excetuando-se danos causados pela Contratante, serão corrigidos às custas da Contratada.

4.5 Fiscalização dos Serviços

A FISCALIZAÇÃO dos serviços a serem executados será realizada pelo Município de Tucunduva.

4.6 Planilhas Orçamentárias

Com o objetivo de padronizar o recebimento das propostas, assim como garantir o seguimento da metodologia aplicada no processo licitatório, serão fornecidas planilhas em formato XLS (Microsoft Excel ou software similar) para serem utilizadas pelas empresas licitantes no envio das propostas.

As planilhas orçamentárias são apresentadas em anexo a este Termo de Referência.

Ressalta-se que os quantitativos são estimativas de projeto que poderão ser modificadas em decorrências da execução das atividades, sempre com ciência e autorização da fiscalização.

4.7 Disposições Finais

A Contratada ficará obrigada a executar os serviços de acordo com a presente especificação. Eventuais alterações no quantitativo das áreas a serem pintadas e reformadas somente poderão ser feitas a pedido ou com concordância por escrito da Fiscalização. A Contratada se obriga a aceitar todos os métodos de inspeção necessários para as medições e fiscalizações dos serviços.

Constituem atribuições da fiscalização, plenamente aceitas pela Contratada:

- a. Ter livre acesso a todos os materiais e serviços, bem como solicitar a retirada de empregado da Contratada que dificultar a fiscalização;
- b. Exigir a execução dos serviços de acordo com as especificações ou modificações;
- c. Rejeitar os serviços executados e/ou materiais fora das especificações ou modificações ou ainda fora das normas ABNT;
- d. Rejeitar serviços com não atendimento de obrigações legais ou aqueles a que a fiscalização não teve acesso ou não foi comunicada;
- e. Realizar medições se e quando julgar conveniente.
- f. Detalhes omissos presentes nesse memorial deverão ser executados conforme as normas da ABNT.

Eng. Civil Cristian Schendel – CREA RS195387
Resp. Téc. Prefeitura Municipal de Tucunduva, RS

Jonas Fernando Hauschild
Prefeito Municipal